

**РЕГЛАМЕНТ**

**ПО РАБОТЕ НА ЭТП МИТРА**  
**В СЕКЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**  
**(ГИС ТОРГИ)**



**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**

Приватизация, аренда, конфискованное  
и арестованное имущество,  
непрофильные активы



## Оглавление

Раздел 1. Общие положения .....	3
1. Термины и определения .....	3
2. Сведения об электронной площадке «Митра. Имущественные торги» .....	7
3. Предмет и порядок применения регламента .....	7
4. Правовой статус оператора. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки.....	9
5. Организация документооборота. Электронный документооборот .....	11
6. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке .....	12
Раздел 2. Порядок проведения торгов .....	16
7. Общие положения работы на электронной площадке .....	16
8. Размещение извещения .....	20
9. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах .....	20
10. Задаток .....	22
11. Определение участников торгов .....	24
12. Подача предложений о цене .....	25
13. Подведение итогов торгов .....	26
14. Заключение договора по итогам торгов .....	27
Раздел 3. Порядок расчетов между сторонами регламента. Прочие положения.....	27
15. Порядок расчетов и условия взимания вознаграждения .....	27
16. Конфиденциальность .....	30
17. Ответственность и порядок разрешения споров .....	30
18. Прочие условия .....	33

# Раздел 1. Общие положения

## 1. Термины и определения

- 1.1. **Электронная площадка, ЭТП** - электронная торговая площадка «БиоМитра», расположенная в сети Интернет по адресу: <https://www.viomitra.ru/>, представляющая собой программно-аппаратный комплекс, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и предназначенный для проведения торгов в электронной форме, и состоящая из открытой и закрытой части.
- 1.2. **Оператор, оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «Митра», ООО «Митра», ИНН 6164132744, местонахождение: 344002, Ростовская область, город Ростов-На-Дону, ул. Станиславского, зд. 8А, ком. 302/2 - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, а также необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов.
- 1.3. **Система ГИС Торги, ГИС Торги** – цифровая экосистема, взаимодействующая с электронными площадками для проведения торгов по продаже государственного, муниципального и иного имущества и имущественных прав.
- 1.4. **Официальный сайт торгов** - определенный Правительством Российской Федерации официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>.
- 1.5. **Торги, торговая процедура** – последовательность действий, установленная действующим законодательством РФ, извещением, настоящим регламентом, предполагающая реализацию имущества и (или) имущественных прав в электронной форме.
- 1.6. **Секция «Имущественные торги»** – часть электронной площадки, предназначенная для проведения торгов в соответствии с настоящим регламентом и действующим законодательством РФ.
- 1.7. **Пользователь ЭТП** – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке. Пользователи ЭТП могут предоставлять доступ нескольким лицам к своему личному кабинету посредством функциональных возможностей электронной площадки в порядке, установленном оператором. Действующим законодательством РФ могут быть установлены ограничения в отношении допуска отдельных категорий лиц к участию в торгах. Лицо, обращающееся за услугами оператора до прохождения им регистрации (аккредитации) на электронной площадке, считается Пользователем ЭТП. Под Пользователем ЭТП также понимается каждый представитель Пользователя ЭТП (лицо, допущенное Пользователем ЭТП для работы от его имени).
- 1.8. **Организатор торгов** – Пользователь ЭТП (собственник имущества, уполномоченный орган, специализированная организация, иное уполномоченное ими лицо), имеющий основанное на нормативном правовом акте или договоре право организовывать и проводить торги.
- 1.9. **Участник торгов** – Пользователь ЭТП, намеревающийся принять участие в торгах, проводимых на электронной площадке, и (или) принимающий участие в торгах (в

том числе подавший заявку на участие в торгах), независимо от того, в чьих интересах и за чей счет Пользователь ЭТП участвует в торгах.

Лицо, уполномоченное участником торгов на совершение им любых действий (бездействий) в ходе проведения торгов от имени участника торгов, и (или) за счет участника торгов, и (или) в интересах участника торгов, считается участником таких торгов, и к такому лицу применяются все положения настоящего регламента, относящиеся к участникам торгов.

- 1.10. **Извещение** – сообщение о проведении торгов, включая документацию о торгах (если предусмотрено), размещаемое организатором торгов на официальном сайте торгов и на электронной площадке.
- 1.11. **Правила работы на ЭТП** – регламенты и другие документы оператора, в том числе руководства пользователей по соответствующему способу торгов, устанавливающие права и обязанности Пользователей ЭТП при использовании электронной площадки и описывающие работу электронной площадки, размещённые в открытом доступе на электронной площадке в сети Интернет по адресу: [www.gov.viomitra.ru/ruk1/](http://www.gov.viomitra.ru/ruk1/). Настоящий регламент является составной частью правил работы на ЭТП. Правила работы на ЭТП устанавливаются оператором самостоятельно. Правила работы на ЭТП могут быть изменены оператором в любое время в одностороннем порядке. Новые правила работы на ЭТП вступают в силу с момента их публикации на электронной площадке, если иной срок не установлен самими документами.
- 1.12. **Счет оператора** – принадлежащий оператору расчетный счет в валюте Российской Федерации - рублях, открытый в расчетной организации.
- 1.13. **Лицевой счет пользователя** – сервис электронной площадки, позволяющий осуществлять централизованный учёт денежных средств Пользователя ЭТП и распоряжаться указанными денежными средствами в процессе участия Пользователя ЭТП в закупках или в торгах, проводимых на электронной площадке, а также оплачивать услуги оператора электронной площадки, иных лиц в соответствии с действующими тарифами и правилами работы на ЭТП. Сервис доступен в личном кабинете Пользователя ЭТП.
- 1.14. **Тариф** – информация, устанавливающая размер платы, взимаемой с Пользователя ЭТП в соответствии с условиями каждого конкретного тарифа (вознаграждение оператора). Информация о тарифах расположена на электронной площадке по адресу: <https://gov.viomitra.ru/articles/tariffs>, если иное не установлено оператором электронной площадки.
- 1.15. **Обеспечительный платеж** – сумма, которую участник торгов перечисляет на счет оператора с целью обеспечения исполнения обязательства участника торгов по оплате вознаграждения оператору в установленных случаях.  
В случае возникновения у участника торгов обязательства по оплате вознаграждения оператору, сумма обеспечительного платежа, внесенная участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате вознаграждения оператору.
- 1.16. **Задаток** – способ денежного обеспечения заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов.  
В качестве реквизитов для перечисления задатка организатор торгов может определить реквизиты оператора, а в случаях, установленных действующим законодательством РФ, - обязан, за исключением проведения торгов по продаже федерального имущества и высвобождаемого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, проведения аукциона по реализации природных

алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

- 1.17. **Уведомление** – электронное сообщение, направляемое оператором в личный кабинет Пользователя ЭТП и (или) на адрес электронной почты Пользователя ЭТП в порядке и случаях, установленных настоящим регламентом, и(или) правилами работы на ЭТП, и (или) действующим законодательством РФ.
- 1.18. **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные электронной подписью.
- 1.19. **Машиночитаемая доверенность (МЧД)** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и выданная в электронной форме в машиночитаемом виде.
- 1.20. **DDoS-атака** – воздействие на электронную площадку с целью довести ее до отказа работоспособности и (или) создание таких условий, при которых пользователи электронной площадки не могут получить доступ к предоставляемым электронной площадкой ресурсам либо доступ к ним затруднен.
- 1.21. **Закон 63-ФЗ** - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- 1.22. **Закон 135-ФЗ** - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- 1.23. **Закон 178-ФЗ** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 1.24. **Закон 229-ФЗ** - Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
- 1.25. **Закон 149-ФЗ** - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- 1.26. **Закон 38-ФЗ** - Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».
- 1.27. **Закон 102-ФЗ** - Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 1.28. **Закон 161-ФЗ** - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
- 1.29. **Постановление №860** - Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
- 1.30. **Постановление №179** - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2008 №179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме».
- 1.31. **Приказ №67** - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». (утратил силу с 01.10.2023)

- 1.32. **Приказ №147/23** - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- 1.33. **Постановление №1041** - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 №1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
- 1.34. **Постановление №701** - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».
- 1.35. **Постановление №1906** - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 №1906 «Об утверждении Правил предоставления права пользования участками недр по основанию, предусмотренному пунктом 2 части первой статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах».
- 1.36. **Постановление №604** - Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».
- 1.37. **Постановление №1461** - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461 «Об утверждении Правил реализации недвижимого имущества акционерного общества «Почта России», не соответствующего целям его деятельности, и о внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909».
- 1.38. **Постановление №623** - Постановление Правительства РФ от 24.06.1998 №623 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских формирований и органов».
- 1.39. **Постановление №1113** - Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 №1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора».
- 1.40. **Постановление №233** - Постановление Правительства РФ от 26.03.2001 №233 «Об утверждении Правил реализации на внутреннем рынке алмазов специальных



размеров массой 10,8 карата и более».

- 1.41. **Постановление №450** - Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 №450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком».
- 1.42. **Постановление №1206** - Постановление Правительства РФ от 31.08.2024 № 1206 «Об утверждении Правил организации и проведения аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком».
- 1.43. **Постановление № 2112** - Постановление Правительства РФ от 11.12.2023 № 2112 «Об утверждении Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке».
- 1.44. **Постановление № 480** - Постановление Правительства РФ от 24.05.2014 № 480 «О торгах (аукционах, конкурсах) на получение лицензии на оказание услуг связи».

Все термины и определения, не установленные в настоящем регламенте, используются в значениях, установленных правилами работы на ЭТП и действующим законодательством РФ.

## 2. Сведения об электронной площадке «Митра.Имущественные торги»

- 2.1. В сети Интернет электронная площадка «Митра. Имущественные торги» размещена по адресу: <https://www.gov.viomitra.ru/>.
- 2.2. Владелец и оператор электронной площадки «БиоМитра», включая все ее секции, является Общество с ограниченной ответственностью «Митра», сокращенное наименование ООО «Митра».
- 2.3. Реквизиты ООО «Митра»:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Митра»

ИНН 6164132744

КПП 616401001

Расчетный счет: 40702810700770500253

Валюта счета: Российский рубль

Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

БИК: 044525787

Корреспондентский счет: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по  
Центральному федеральному округу

## 3. Предмет и порядок применения регламента

- 3.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Лесным кодексом Российской Федерации (ЛК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации (ЗК РФ), Законом 135-ФЗ, Законом 178-ФЗ, Законом 229-ФЗ, Законом 63-ФЗ, Законом 149-ФЗ, Законом 38-ФЗ, Законом 102-ФЗ, Законом 161-ФЗ, Постановлением №860, Постановлением №179, Приказом №67 (в отношении торгов, опубликованных до 01.10.2023), Приказом №147/23 (в

отношении торгов, опубликованных после 01.10.2023), Постановлением №1041, Постановлением №701, Постановлением №1906, Постановлением №604, Постановлением №1461, Постановлением №623, Постановлением №1113, Постановлением №233, Постановлением №450, Постановлением №1206, Постановлением №2112, Постановлением №480 и определяет порядок проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров продажи и аренды государственного, муниципального и иного имущества и имущественных прав в секции «Имущественные торги».

- 3.2. Настоящий регламент устанавливает порядок взаимодействия оператора с Пользователями ЭТП и между Пользователями ЭТП, регулирует отношения, включая права, обязанности и ответственность сторон, возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке в секции «Имущественные торги».
- 3.3. Настоящий регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. Условия настоящего регламента определены оператором в стандартной форме, размещаемой на электронной площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе как путем присоединения к настоящему регламенту в целом.
- 3.4. Лицо считается присоединившимся к регламенту с момента регистрации в ГИС Торги и (или) аккредитации (регистрации) на электронной площадке в порядке, установленном действующим законодательством РФ и правилами работы на ЭТП. Кроме того, лицо считается присоединившимся к настоящему регламенту в случае, если совершит вход в закрытую часть электронной площадки или совершит иное действие в закрытой части электронной площадки.
- 3.5. Присоединение к регламенту означает полное принятие условий настоящего регламента.
- 3.6. Присоединяясь к настоящему регламенту, лицо подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий регламент не противоречит законодательству РФ, не лишает лицо прав, предоставляемых законодательством РФ, не исключает и не ограничивает ответственность оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для лица условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего регламента.
- 3.7. Присоединяясь к настоящему регламенту, лицо выражает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, размещенной в открытом доступе на электронной площадке, а также соглашается с размещенными в открытом доступе на электронной площадке положениями Политики в отношении обработки персональных данных, с правилами работы на ЭТП и иными документами оператора электронной площадки, регламентирующими порядок работы на электронной площадке.
- 3.8. Изменение (дополнение) настоящего регламента осуществляется оператором в одностороннем порядке. Изменения (дополнения) в настоящий регламент вносятся оператором путем утверждения новой редакции регламента. Оператор уведомляет пользователей о новой редакции регламента путем публикации новой редакции регламента на электронной площадке с указанием срока начала ее действия. В регламенте могут устанавливаться отдельные сроки для вступления в силу отдельных положений такого регламента.
- 3.9. Лицо, присоединившееся к настоящему регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в настоящий регламент, в соответствии с



условиями настоящего регламента. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к регламенту, в том числе присоединившихся к регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

- 3.10. Настоящий регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного в открытой части электронной площадки в разделе «FAQ» («Документация» → «Регламент») по адресу: <https://gov.viomitra.ru/ruk1>
- 3.11. Прекращение действия настоящего регламента не освобождает Пользователя ЭТП от исполнения обязательств, возникших до прекращения действия настоящего регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

## **4. Правовой статус оператора. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки**

- 4.1. Оператор оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с действующим законодательством РФ и правилами работы на ЭТП.
- 4.2. Оператор имеет право проводить регламентные работы, в том числе по техническому обслуживанию электронной площадки и внесению изменений на электронной площадке, внесению изменений в функциональности электронной площадки, внедрению новой функциональности и (или) отключению действующей функциональности, а также имеет право проводить работы по устранению внеплановых инцидентов. Конкретную дату и время проведения регламентных работ оператор электронной площадки определяет самостоятельно, без согласования со сторонами настоящего регламента. Оператор электронной площадки размещает в открытой части электронной площадки информацию о проведении регламентных работ, на период проведения регламентных работ оператор электронной площадки имеет право отказать в действиях, связанных с проведением торгов и участием в торгах.
- 4.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности, при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.
- 4.4. Серверы, используемые для функционирования электронной площадки, расположены на территории Российской Федерации.
- 4.5. Электронная площадка предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на ней, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.
- 4.6. Оператор электронной площадки вправе управлять процедурами регистрации (аккредитации), авторизации, подключения на электронной площадке, правами доступа Пользователя ЭТП к электронной площадке и к информационным ресурсам электронной площадки.
- 4.7. Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Пользователя ЭТП личного кабинета в закрытой части электронной площадки (персональной части

электронной площадки), доступ к которому может иметь только указанный Пользователь ЭТП, зарегистрированный (аккредитованный) в соответствии с правилами работы на ЭТП.

- 4.8. Электронная площадка включает в себя информационные, персональные и иные секции, разделы и страницы, создаваемые оператором, в том числе на основании соответствующих договорных отношений с Пользователями ЭТП.
- 4.9. Доступ к электронной площадке предоставляется в виде удаленного доступа к электронной площадке посредством сети Интернет в соответствии с правилами работы на ЭТП и лицензионным договором (договором) (при наличии).
- 4.10. Доступ к электронной площадке предоставляется на условиях «как есть» (as is), со всеми скрытыми и (или) явными недостатками.
- 4.11. Оператор вправе предоставлять Пользователям ЭТП платные и бесплатные сервисы и платные услуги. Объем и порядок предоставления дополнительных платных сервисов и платных услуг, не связанных с вознаграждением оператора ЭТП, уплачиваемого по итогам проведения торгов, определяются в договоре, заключаемом между оператором и Пользователем ЭТП, если иное не установлено правилами работы на ЭТП.
- 4.12. Оператор по своему усмотрению производит изменения в функциональности и пользовательском интерфейсе электронной площадки без предварительного уведомления Пользователей ЭТП.
- 4.13. Оператор вправе использовать данные о торгах, проводимых Пользователем ЭТП на электронной площадке или в которых принимал участие Пользователь ЭТП, для формирования статистики и баз данных.
- 4.14. Оператор осуществляет техническую поддержку Пользователей ЭТП по вопросам, связанным с функционированием электронной площадки, по телефону и электронной почте, указанным в открытой части электронной площадки.
- 4.15. В целях защиты информации, размещаемой на электронной площадке, оператор осуществляет:
  - 4.15.1. использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 4.15.2. использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;
  - 4.15.3. защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых участниками торгов в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;
  - 4.15.4. применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств антивирусной защиты, средств защиты от DDoS-атак на электронную площадку, фильтрации и блокирования сетевого трафика. В целях пресечения таких атак средствами защиты электронной площадки могут быть ограничены временно и (или) постоянно доступы пользователей электронной площадки, осуществляющих

такие атаки.

## 5. Организация документооборота. Электронный документооборот

- 5.1. Обмен документами и информацией, связанной с проведением торгов, осуществляется на электронной площадке в электронной форме.
- 5.2. На электронной площадке обеспечивается возможность применения квалифицированной электронной подписи физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, и квалифицированной электронной подписи юридического лица.
- 5.3. Оператор электронной площадки не предоставляет услуги по изготовлению и обслуживанию сертификатов квалифицированной электронной подписи и квалифицированной электронной подписи. Пользователь ЭТП получает квалифицированную электронную подпись в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.4. Документы и информация, связанные с проведением торгов, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника торгов, организатора торгов.
- 5.5. Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы в соответствии с требованиями Закона 63-ФЗ. Федеральными органами исполнительной власти РФ могут устанавливаться дополнительные требования к порядку использования на электронной площадке электронных подписей, к сертификатам ключей проверки электронной подписи и к ключам электронной подписи.

Подписание электронных документов на электронной площадке представителем организации (за исключением руководителя) допускается исключительно на основании машиночитаемой доверенности (МЧД) в соответствии с требованиями статей 17.2, 17.3 Закона № 63-ФЗ. Указанные требования распространяются и на представителей, действующих от имени индивидуального предпринимателя.

Лицо, применяющее электронную подпись, в случае, когда предоставление МЧД установлено действующим законодательством РФ, несет всю ответственность за достоверность и действительность МЧД, за последующее применение МЧД, за перечень полномочий, включенный в МЧД, за совершение действий на электронной площадке, которые соответствуют или не соответствуют выданной МЧД, а также за последствия работы на электронной площадке с представлением такой МЧД и за последствия работы на электронной площадке без предоставления МЧД.

Подробная информация о работе функциональных возможностей электронной площадки изложена в Руководстве пользователя «МЧД (машиночитаемая доверенность)».

- 5.6. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При

использовании электронной подписи стороны руководствуются правилами работы на ЭТП и Законом 63-ФЗ.

- 5.7. Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством РФ обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи.
- 5.8. Действия, совершенные на электронной площадке из личного кабинета Пользователя ЭТП, авторизованного на электронной площадке посредством использования комбинации логина и пароля, считаются действиями, совершенными Пользователем ЭТП и подписанными простой электронной подписью Пользователя ЭТП.
- 5.9. Электронные документы, сформированные Пользователем ЭТП на электронной площадке, или иные документы в электронной форме, направленные Пользователем ЭТП другому Пользователю ЭТП средствами электронной площадки, признаются надлежащим образом оформленными документами, подтверждающими факт проведения торгов и результатов их проведения, а равно подтверждающими наличие оснований для возникновения обязательств, в том числе по заключению договоров по результатам проведения таких торгов на электронной площадке.
- 5.10. Хранение электронных документов, подписанных электронной подписью, осуществляется оператором в течение 10 (десяти) лет.
- 5.11. Информация обо всех значимых событиях, связанных с проведением торгов, могут направляться оператором в форме уведомлений на электронную почту и (или) в личный кабинет Пользователя ЭТП.
- 5.12. Электронные сообщения (в том числе заявления, сообщения, извещения, требования), направленные Пользователю ЭТП посредством электронной почты по адресу электронной почты, указанному Пользователем ЭТП при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, и (или) в ГИС Торги, и (или) при внесении изменений в сведения, указанные при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, и (или) в ГИС Торги, и (или) при актуализации сведений, содержащихся в личном кабинете Пользователей ЭТП на электронной площадке, и (или) в ГИС Торги, и (или) указанному в выписках из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ЕРМСП, либо направленные Пользователю ЭТП в личный кабинет на электронной площадке, считаются юридически значимыми сообщениями в понимании статьи 165.1 ГК РФ.  
Электронное сообщение, указанное в первом предложении настоящего пункта, считается полученным Пользователем ЭТП, если оно было отправлено почтовым сервисом оператора по адресу электронной почты Пользователя ЭТП или в личный кабинет на электронной площадке вне зависимости от фактического ознакомления Пользователя ЭТП с таким сообщением.

## **6. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке**

- 6.1. Электронная площадка состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой, содержащей личные кабинеты и доступной только зарегистрированным (аккредитованным) и авторизованным лицам.
- 6.2. Для получения возможности проведения торгов на электронной площадке или для получения возможности участвовать в торгах, проводимых на электронной

площадке, Пользователь ЭТП должен быть зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке, присоединиться к настоящему регламенту и иметь доступ в закрытую часть электронной площадки (право на совершение юридически значимых действий).

6.3. Доступ в закрытую часть электронной площадки предоставляется:

6.3.1. участникам торгов, прошедшим регистрацию в ГИС Торги (ЕРУТ);

6.3.2. участникам торгов, полностью прошедшим регистрацию на электронной площадке;

6.3.3. организаторам торгов, прошедшим регистрацию в ГИС Торги.

6.4. Формирование и подача заявки на регистрацию организатора торгов происходит в ГИС Торги в порядке, предусмотренном документами ГИС Торги.

6.5. Сведения обо всех зарегистрированных в ГИС Торги лицах передаются на электронную площадку в автоматическом режиме. В этом случае проходить дополнительно регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке не требуется.

6.6. Оператор электронной площадки осуществляет ведение реестра Пользователей ЭТП, зарегистрированных (аккредитованных) на электронной площадке.

6.7. Участник торгов, зарегистрированный (аккредитованный) на электронной площадке, вправе участвовать во всех торгах, проводимых на электронной площадке в секции «Имущественные торги» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.8. Пользователь ЭТП обязан обеспечить полноту и достоверность информации и документов, размещаемых при регистрации (аккредитации) на электронной площадке и (или) в ГИС Торги, и при внесении соответствующих изменений в такие информацию и документы.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения информации о Пользователе ЭТП или документов Пользователя ЭТП, размещенных при регистрации (аккредитации) на электронной площадке и (или) в ГИС Торги, либо при внесении изменений в такие информацию и документы, Пользователь ЭТП самостоятельно вносит изменения в такие информацию и документы. Пользователь ЭТП несёт ответственность за любое несоответствие указанных информации и документов действительности.

6.9. Оператор электронной площадки не проверяет корректность и полноту представляемых Пользователем ЭТП документов и сведений, в том числе поступивших из ГИС Торги, и (или) размещенных самостоятельно Пользователем ЭТП в личном кабинете и (или) на электронной площадке, если иное не установлено правилами работы на ЭТП или положениями действующего законодательства РФ.

6.10. Оператор электронной площадки не осуществляет юридическую экспертизу информации и документов, предоставляемых Пользователями ЭТП для размещения таких информации и документов в реестре Пользователей ЭТП, в том числе поступивших из ГИС Торги, за исключением случаев, предусмотренных правилами работы на ЭТП.

6.11. Ответственность за достоверность информации и документов, включенных в реестр Пользователей ЭТП, получивших регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, направленных оператору электронной площадки, в том числе поступивших из ГИС Торги, за соответствие указанных информации и документов требованиям, установленным законодательством РФ, за действия, совершенные на



основании указанных информации и документов, несет Пользователь ЭТП.

6.12. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и документы (цветные скан-копии, заверенные ЭЦП) и сведения, предусмотренные пунктами 6.13. – 6.15. Регламента.

6.13. **Для физических лиц:**

- Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт все страницы)
- Сведения об ИНН (Свидетельство ИНН)
- СНИЛС
- Адрес электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке; Ф. И. О. заявителя прописываются с заглавных букв; указывается регистрация по месту жительства)
- Копии нотариально заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц)

6.14. **Для индивидуальных предпринимателей:**

- Копии документов, удостоверяющих личность (паспорт- все страницы)
- Копия выписки из ЕГРИП, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию.
- Сведения об ИНН (Свидетельство ИНН)
- Свидетельство ОГРНИП либо Лист записи о госрегистрации
- Адрес электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке; Ф. И. О. заявителя прописываются с заглавных букв; указывается регистрация по месту жительства)
- Копии нотариально заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранных физических лиц)

6.15. **Для юридических лиц:**

- Копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию.
- Копии учредительных документов
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
- Копии документов, удостоверяющих личность руководителя юридического лица (паспорт все страницы)



- Сведения об ИНН (Свидетельство ИНН)
- Свидетельство ОГРН либо Лист записи о госрегистрации юрлица
- Адрес электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке)
- Копии нотариально заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц)

- 6.16. Указанные в пунктах 6.13. – 6.15. настоящего Регламента документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронный документ). Копии документов, указанные в пунктах 6.13. – 6.15., предоставляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.
- 6.17. При приеме документов и сведений, указанных в пунктах 6.13. – 6.15. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.
- 6.18. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.
- 6.19. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пунктах 6.13. – 6.15. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.
- 6.20. В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.
- 6.21. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пунктах 6.13. – 6.15. настоящего Регламента.
- 6.22. Оператор электронной площадки не несет ответственности за отклонение участника торгов организатором при наличии замечаний по предоставленным участником торгов информации и документам.
- 6.23. В случае если лицо, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке, не проходило авторизацию и (или) не совершало действий в закрытой части электронной площадки в течение 5 (пяти) лет и более, оператор имеет право

деактивировать аккаунт такого лица на электронной площадке с последующим перемещением всех данных лица в архив.

- 6.24. После перемещения данных из аккаунта лица в архив такое лицо теряет доступ к аккаунту на электронной площадке. Лицо имеет право создать новую учетную запись на электронной площадке или восстановить доступ в деактивированный аккаунт.
- 6.25. Для восстановления доступа к деактивированному аккаунту лицо обращается в службу технической поддержки электронной площадки с запросом о возобновлении работы аккаунта и активации учетной записи лица на электронной площадке. Такое обращение рассматривается службой технической поддержки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения обращения.
- 6.26. Зарегистрированные согласно п. 6.12. на ЭТП лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту заверенного электронной подписью.
- 6.27. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на присоединение к регламенту оператор электронной площадки обязан проверить его и подтвердить присоединение Пользователя ЭТП к регламенту.
- 6.28. Зарегистрированные согласно п. 6.12. на ЭТП и присоединившиеся к настоящему регламенту согласно п. 6.26. лица для начала работы на ЭТП прикрепляют сертификат электронной подписи к своей учетной записи путем подачи заявления на совершение юридически значимых действий. Указанное заявление формируется автоматически и направляется пользователем ЭТП из личного кабинета. Срок рассмотрения заявки на прикрепление сертификата (право совершения юридически значимых действий) не может составлять более трех рабочих дней со дня подачи такой заявки.

## Раздел 2. Порядок проведения торгов

### 7. Общие положения работы на электронной площадке

- 7.1. Доступ в закрытую и открытую часть электронной площадки обеспечивается оператором электронной площадки круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ и периодов устранения внеплановых инцидентов.
- 7.2. Торги проводятся исключительно в электронной форме посредством электронной площадки. В связи с этим заявки на участие в торгах (предложения) и прилагаемые документы подаются в виде документов в электронной форме.
- 7.3. Совершение на электронной площадке юридически значимых действий возможно исключительно с использованием электронной подписи.
- 7.4. Электронная площадка функционирует в московской часовой зоне (MSK + 00.00) и на электронной площадке отображается московское время (MSK+00.00). Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения торгов соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, – MSK+0 (UTS+3). В личном кабинете участника торгов, организатора торгов отражается время по часовому поясу MSK+0 (UTS+3).

- 7.5. В справочных целях оператор электронной площадки может размещать на электронной площадке, в личном кабинете, в электронных формах документов, формируемых в процессе проведения торгов, дополнительные сведения.
- 7.6. В соответствии с положениями действующего законодательства РФ электронная площадка обеспечивает проведение в электронной форме следующих видов торгов:
- 7.6.1. аукцион по приватизации;
  - 7.6.2. публичное предложение по приватизации;
  - 7.6.3. продажа по минимально допустимой цене по приватизации;
  - 7.6.4. конкурс по приватизации;
  - 7.6.5. специализированный аукцион по приватизации;
  - 7.6.6. аукцион по реализации имущества, обращенного в собственность государства;
  - 7.6.7. аукцион по аренде государственного и муниципального имущества;
  - 7.6.8. конкурс по аренде государственного и муниципального имущества;
  - 7.6.9. аукцион по аренде и продаже земельных участков;
  - 7.6.10. аукцион на право пользования участком недр;
  - 7.6.11. аукцион по реализации арестованного имущества;
  - 7.6.12. аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории;
  - 7.6.13. конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории;
  - 7.6.14. аукцион по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства;
  - 7.6.15. аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
  - 7.6.16. аукцион по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса РФ;
  - 7.6.17. аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности;
  - 7.6.18. аукцион по реализации на внутреннем рынке алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более;
  - 7.6.19. аукцион на право заключения договора пользования рыболовным участком;
  - 7.6.20. аукцион по реализации непрофильных активов компаний с государственным участием;
  - 7.6.21. публичное предложение по реализации непрофильных активов компаний с государственным участием;
  - 7.6.22. продажа без объявления цены непрофильных активов компаний с

государственным участием;

- 7.6.23. аукцион по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биоресурсами, договора пользования рыболовным участком;
  - 7.6.24. конкурс на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности;
  - 7.6.25. аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности;
  - 7.6.26. аукцион на получение лицензии на оказание услуг связи;
  - 7.6.27. аукцион на передачу прав на источники тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;
  - 7.6.28. конкурс на передачу прав на источники тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.
- 7.7. В установленных оператором случаях, для получения возможности проведения торгов и (или) для участия в торгах Пользователю ЭТП необходимо заключить договор (лицензионный договор) с оператором электронной площадки по действующим тарифам.
- 7.8. Пользователь ЭТП обеспечивает соблюдение действующего законодательства РФ и правил работы на ЭТП при проведении торгов на электронной площадке и при участии в торгах на электронной площадке.
- 7.9. При работе на электронной площадке Пользователь ЭТП обязан своевременно и в соответствии с порядком, установленным правилами работы на ЭТП, включая руководства пользователей, осуществлять необходимые действия (такие как размещение информации, размещение на электронной площадке протоколов, подведение итогов торгов, выбор победителей и так далее) в целях соблюдения единого порядка работы на электронной площадке.
- 7.10. Без письменного согласования с оператором электронной площадки Пользователь ЭТП не вправе использовать для получения информации и документов с электронной площадки автоматизированные программные средства любого происхождения, в том числе боты, основанные на технологии искусственного интеллекта программные решения. В случае выявления несанкционированного использования автоматизированных программных средств для получения информации и документов с электронной площадки оператор имеет право в одностороннем порядке приостановить доступ к электронной площадке такого Пользователя ЭТП без предварительного уведомления.
- 7.11. Информация, указанная участником торгов в документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах, должна соответствовать информации, указанной таким участником торгов на электронной площадке в электронных формах (веб-формах), в том числе в веб-форме заявки на участие в торгах. В случае разночтения между информацией, указанной на электронной площадке в электронных формах (веб-формах), в том числе в веб-форме заявки на участие в торгах, и информацией, содержащейся в прилагаемых к заявке документах, приоритетной считается информация, указанная на электронной площадке в электронных формах (веб-

формах).

- 7.12. Информация, указанная организатором торгов в извещении и (или) документации о торгах, должна соответствовать информации, указанной таким организатором торгов в электронных формах (веб-формах) в ГИС Торги и (или) на электронной площадке, в том числе в веб-форме извещения и (или) документации о торгах. В случае разночтения между информацией, размещенной на электронной площадке в электронных формах (веб-формах), в том числе в веб-форме извещения и (или) документации о торгах, и информацией, содержащейся в прилагаемых файлах извещения и (или) документации, приоритетной считается информация, размещенная на электронной площадке в электронных формах (веб-формах).
- 7.13. Пользователь ЭТП несет ответственность за конфиденциальность данных персональной идентификации для входа на электронную площадку (логин и пароль), предоставленных ему для авторизации на электронной площадке и для работы на электронной площадке, и электронной подписи, и обязуется принимать все возможные меры для исключения несанкционированного доступа третьих лиц к таким данным, а также несет ответственность за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля или электронной подписи Пользователя ЭТП.
- 7.14. Действия, совершенные на электронной площадке из личного кабинета Пользователя ЭТП, авторизованного на электронной площадке посредством использования комбинации логина и пароля, считаются действиями, совершенными Пользователем ЭТП и подписанными простой неквалифицированной электронной подписью Пользователя ЭТП.
- 7.15. Действия, совершенные на электронной площадке с применением данных персональной идентификации для входа на электронную площадку (логин и пароль), предоставленных Пользователю ЭТП, и (или) с применением электронной подписи Пользователя ЭТП, считаются действиями, совершенными непосредственно Пользователем ЭТП.
- 7.16. Уведомления, предусмотренные правилами работы на ЭТП, могут не направляться Пользователю ЭТП в случае, если в личном кабинете Пользователя ЭТП отключена настройка о получении соответствующих уведомлений.
- 7.17. В любой момент проведения торгов контрольный орган в сфере торгов может приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу (как полностью, так и в части заключения договора). В случае приостановления торгов в части заключения договора торги осуществляются в обычном режиме, но договор не может быть заключен (проект договора может быть подписан участником торгов и не может быть подписан организатором торгов).
- 7.18. В рамках исполнения предписания торги могут вернуться на этап подачи заявок, и участникам торгов необходимо самостоятельно отслеживать информацию (действия) по исполнению предписания и принять меры для надлежащего обеспечения заявки (если обеспечение (внесение задатка) установлено извещением) и соответствия своей заявки требованиям извещения с учетом предписания контрольного органа и предписанию контрольного органа.
- 7.19. В установленных законодательством РФ случаях торги может быть признаны несостоявшимися. К таким торгам применяются последствия, установленные действующим законодательством РФ.



## 8. Размещение извещения

- 8.1. Извещение формируется организатором торгов на официальном сайте торгов, в соответствии с регламентом официального сайта, размещенного в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new> и автоматически размещается на электронной площадке.
- 8.2. Организатор торгов в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ и извещением, вправе внести изменения в извещение, а также отменить торги по одному или более предмету торгов (лоту) и (или) приостановить торги по одному или более предмету торгов (лоту), в том числе при исполнении предписаний контролирующих органов. Такая информация размещается организатором торгов в ГИС Торги в порядке, установленном для размещения извещения, и автоматически передается на электронную площадку. Все изменения в извещение, размещенные организатором торгов в ГИС Торги, отражаются на электронной площадке, при этом старые редакции извещения сохраняются и доступны для ознакомления.
- 8.3. Организатор торгов устанавливает требование о внесении задатка для участия в торгах, если действующим законодательством РФ не установлено иное.
- 8.4. Извещение может также формироваться вручную посредством функционала ЭТП в порядке, предусмотренном пунктами 8.5. - 8.9 настоящего Регламента.
- 8.5. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов с использованием средств своего личного кабинета.
- 8.6. Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов.
- 8.7. К заявке на проведение торгов могут прилагаться проект договора о задатке и проект договора купли-продажи, иные документы по усмотрению организатора торгов. Прилагаемые к заявке документы подписываются электронной подписью организатора торгов.
- 8.8. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
- 8.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного рабочего дня.

## 9. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах

- 9.1. Заявка на участие в торгах подается участником торгов, зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке, в форме электронного документа отдельно по каждому предмету торгов (лоту) в сроки, установленные в извещении. Заявка в форме электронного документа, подписанного электронной подписью участника торгов, подается участником торгов с использованием интерфейса закрытой части электронной площадки.
- 9.2. Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота) в любое время с момента размещения извещения (с момента начала приёма заявок) и до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.



- 9.3. Участник торгов заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов (при необходимости).
- 9.4. Участник торгов в рамках подготовки заявки имеет возможность сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования либо непосредственно подать заявку, подписав ее электронной подписью. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.
- 9.5. При подаче заявки, и (или) внесении изменений в заявку, и (или) подаче предложений участник торгов руководствуется техническими ограничениями электронной площадки, установленными правилами работы на ЭТП, в том числе руководствами пользователя по соответствующему способу торгов, в том числе в отношении размера каждого файла и в отношении общего количества файлов.
- 9.6. Строки, содержащие сведения в денежном выражении согласно схемам интеграционного взаимодействия электронной площадки с ГИС Торги имеют размерность не менее 1 и не более 21 символов, часть до знака-разделителя (точка) имеет размерность от 1 до 18 символов и часть после знака-разделителя (точка) имеет размерность 2 символа.
- 9.7. В случае несоблюдения ограничений, указанных в пунктах 9.5 и 9.6 настоящего регламента, заявка с загруженными в её составе файлами может не приниматься электронной площадкой (заявка считается неподанной).
- 9.8. Участник торгов обязан внести задаток для участия в торгах в полном объёме на счет, указанный в извещении, если требование о задатке установлено организатором торгов. При непредоставлении или непредоставлении в полном объёме участником торгов задатка, организатор торгов вправе отклонить заявку такого участника и не допустить участника торгов к дальнейшему участию в торгах.
- 9.9. Подача участником торгов заявки на участие в торгах является согласием такого Пользователя ЭТП на взимание оператором электронной площадки платы с него в порядке, установленном оператором электронной площадки.
- 9.10. Оператор обеспечивает невозможность подачи заявки (не принимает заявку) или возвращает поданную заявку подавшему ее участнику торгов и направляет уведомление участнику торгов о возврате поданной им заявки в случае:
- 9.10.1. подачи участником торгов второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником торгов не отозвана, если иное не предусмотрено настоящим регламентом и (или) действующим законодательством РФ;
  - 9.10.2. подачи заявки по истечении установленного срока на подачу заявок;
  - 9.10.3. некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
  - 9.10.4. в других случаях, предусмотренных правилами работы на ЭТП и (или) действующим законодательством РФ.
- 9.11. В случае если оператор не принимает заявку, электронная площадка уведомляет участника торгов соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.
- 9.12. После подачи заявки и до окончания срока подачи заявок участнику торгов в его личном кабинете на электронной площадке доступна возможность отзыва поданной заявки.

По отдельным способам торгов у участника торгов сохраняется возможность отозвать свою заявку до формирования организатором торгов протокола об

определении участников, если о таком праве указано в извещении. Отзыв заявки сопровождается направлением участнику торгов соответствующего уведомления. Если участник торгов не отозвал свою заявку, такой участник торгов считается претендентом на заключение договора в установленных законодательством РФ случаях, в том числе если договор не был заключён ни с одним из участников торгов, заявкам которых присвоены меньшие порядковые номера.

- 9.13. Участник торгов вправе до окончания срока подачи заявок внести изменения в поданную заявку путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.
- 9.14. Каждая из заявок, поданных участником торгов, регистрируется оператором электронной площадки, и каждой такой заявке присваивается уникальный идентификационный номер. При этом в случае отзыва заявки, имеющей меньший порядковый номер, для всех последующих заявок с большим порядковым номером автоматически в момент такого отзыва порядковый номер заявки уменьшается на единицу.
- 9.15. В личном кабинете организатора торгов на электронной площадке по каждому предмету торгов (лоту) формируется журнал регистрации заявок, где отображаются данные обо всех поступивших и отозванных заявках участников таких торгов.
- 9.16. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных участниками торгов заявок до направления их в личный кабинет организатора торгов (в случае, если направление поданных участниками торгов заявок в личный кабинет организатора торгов предусмотрено соответствующим способом торгов).
- 9.17. Оператор электронной площадки в соответствии с положениями действующего законодательства РФ не обладает полномочиями по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах, поданных участниками торгов, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ и (или) извещения.
- 9.18. Рассмотрение и оценка заявок на участие в торгах на соответствие установленным требованиям извещения производится организатором торгов без участия оператора.

## 10. Задаток

- 10.1. Организатор торгов устанавливает в извещении информацию о порядке и сроках внесения задатка, размере задатка, а также указывает реквизиты счета для приема задатков и устанавливает иные особенности внесения и возврата задатка.
- 10.2. В качестве реквизитов для перечисления задатка организатор торгов может определить реквизиты оператора, а в случаях, установленных действующим законодательством РФ, - обязан. В случае если организатором торгов принято решение о приеме задатков на счет оператора электронной площадки, в извещении указываются реквизиты оператора электронной площадки.  
В этом случае сумма задатка подлежит зачислению на лицевой счет Пользователя ЭТП (далее также – лицевой счет Пользователя ЭТП, Лицевой счет).
- 10.3. На свой лицевой счет Пользователь ЭТП перечисляет денежные средства по реквизитам, указанным в пункте 2.3. настоящего регламента.
- 10.4. Для внесения денежных средств на лицевой счет Пользователь ЭТП может сформировать платежное поручение непосредственно с Личного кабинета, при этом назначение платежа будет заполнено автоматически.

- 10.5. Зачисление денежных средств на лицевой счет может осуществляться в срок до 3 (трех) рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет оператора, указанный в пункте 10.3 настоящего регламента.
- 10.6. Перечисление денежных средств по другим реквизитам, не указанным в пункте 10.3 настоящего регламента, не будет являться надлежащим пополнением лицевого счета Пользователя ЭТП, следовательно, такие денежные средства не будут отражены на лицевом счете Пользователя ЭТП и их невозможно будет использовать в качестве задатка по торгам.
- 10.7. Задаток считается внесенным надлежащим образом при одновременном выполнении следующих условий:
- 10.7.1. на лицевом счете в наличии свободные (незаблокированные) денежные средства в размере не менее, чем сумма задатка, требуемая для участия в торгах;
  - 10.7.2. при подаче заявки на участие в торгах участник торгов средствами электронной площадки произвел блокирование на лицевом счете участник торгов денежных средств в размере, равном сумме задатка, требуемой для участия в торгах, до окончания срока на подачу заявок на участие в торгах.
- 10.8. В случае проведения аукциона на право пользования участком недр блокирование денежных средств на лицевом счете в размере задатка и сбора за участие в аукционе производится оператором автоматически в момент подачи заявки. Если на лицевом счете денежных средств недостаточно для блокирования суммы задатка и сбора за участие в аукционе, подать заявку невозможно.
- 10.9. Внесением задатка (задатка и сбора за участие в аукционе), признается блокирование участником торгов суммы денежных средств на лицевом счете до наступления времени окончания подачи заявок на участие в таких торгах. После окончания срока подачи заявок для участия в торгах блокирование денежных средств для участия в таких торгах невозможно.
- 10.10. Пользователь ЭТП не вправе распоряжаться денежными средствами, заблокированными на его лицевом счете в качестве задатка (задатка и (или) сбора за участие в торгах), до момента разблокирования таких денежных средств.
- 10.11. Денежные средства, заблокированные на лицевом счете в качестве задатка, разблокируются, если иное не установлено настоящим регламентом и (или) действующим законодательством РФ, в следующих случаях:
- 10.11.1. отказ в допуске участника торгов к участию в торгах на этапе рассмотрения заявок (после размещения на электронной площадке соответствующего протокола);
  - 10.11.2. отмена торгов организатором торгов (после размещения на электронной площадке соответствующего протокола);
  - 10.11.3. отзыв заявки участником торгов до момента окончания срока приема заявок, с учетом ограничения, установленного пунктом 9.12 настоящего регламента;
  - 10.11.4. признание победителем торгов другого участника торгов (после размещения на электронной площадке соответствующего протокола), за исключением торгов, проводимых в соответствии с Приказом №147/23 или Приказом №67, в таком случае денежные средства будут разблокированы всем участникам торгов, за исключением участников торгов, занявших первое и второе места;
  - 10.11.5. признание торгов несостоявшимися, за исключением торгов с

единственным допущенным участником торгов, если законодательством РФ предусмотрено обязательное заключение договора с таким участником (после размещения на электронной площадке соответствующего протокола).

- 10.12. Пользователь ЭТП вправе оформить заявление на возврат (вывод) свободных (незаблокированных) денежных средств, находящихся на его лицевом счете и не заблокированных в качестве задатков (задатков и сборов за участие в торгах) или для иных целей, в любое время. Для этого Пользователь ЭТП заполняет в электронной форме заявление на вывод денежных средств с лицевого счета (с указанием корректных банковских реквизитов) и подписывает его электронной подписью.
- 10.13. При возврате (выводе) свободных (незаблокированных) денежных средств с лицевого счета Пользователя ЭТП такие денежные средства могут быть возвращены только лицу, зачислившему такие денежные средства на лицевой счет Пользователя ЭТП.
- 10.14. Сроки возврата (вывода) свободных (незаблокированных) денежных средств и порядок возврата свободных (незаблокированных) денежных средств составляет до десяти рабочих дней.
- 10.15. В случае если по итогам проведения торгов задаток подлежит перечислению организатору торгов или иному лицу, выступающему выгодоприобретателем от реализации в ходе торгов имущества и (или) имущественных прав, организатор торгов заполняет на электронной площадке в электронной форме заявление на перечисление задатка (задатка и сбора за участие в аукционе) и подписывает его электронной подписью. Перечисление денежных средств осуществляется оператором в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого заявления, при условии, что в заявлении указаны корректные банковские реквизиты.
- 10.16. Оператор не отвечает по обязательствам Пользователей ЭТП.
- 10.17. В случае если в ходе проведения торгов (на любом этапе торгов) такие торги приостановлены решением уполномоченных государственных органов, в том числе контролирующих органов, судов, никакие операции с денежными средствами, заблокированными в качестве задатков (задатков и сборов за участие в аукционе), в период приостановки таких торгов не осуществляются.
- 10.18. Положения пунктов 10.3-10.15 настоящего регламента применимы при условии, что организатором торгов принято решение о приеме задатков на счет оператора электронной площадки и в извещении указаны реквизиты оператора электронной площадки.

## **11. Определение участников торгов**

- 11.1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в торгах устанавливается организатором торгов в извещении самостоятельно.
- 11.2. Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания срока подачи заявок в личном кабинете организатору торгов становится доступна функция рассмотрения и оценки заявок на участие в торгах, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ и (или) правилами работы на ЭТП.
- 11.3. Оператор электронной площадки не обладает полномочиями по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах, поданных участниками торгов, на предмет

соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также требованиям, установленным организатором торгов в извещении.

- 11.4. Организатор торгов средствами электронной площадки в установленный срок по каждому предмету торгов (лоту) отдельно формирует протокол об определении участников (если его формирование предусмотрено действующим законодательством РФ), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при необходимости) и подписывает электронной подписью.
- 11.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты участников торгов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа (без приложения протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).
- 11.6. Для отдельных способов торгов законодательством РФ может предусматриваться, что участники торгов, чьи заявки приняты и зарегистрированы оператором, автоматически признаются участниками торгов без процедуры признания их таковыми организатором торгов.
- 11.7. Протокол об определении участников либо выписка из такого протокола (в зависимости от требований действующего законодательства РФ) направляется оператором в ГИС Торги.

## 12. Подача предложений о цене

- 12.1. Подача предложений о цене производится путем указания участником торгов своего предложения о цене одним из следующих способов в зависимости от формы проведения торгов:
  - 12.1.1. средствами электронной площадки на форме подачи ценовых предложений в день и время, указанные в извещении,
  - 12.1.2. в составе заявки на участие (для отдельных способов торгов).
- 12.2. Процедура подачи предложений о цене не проводится в случаях, если:
  - 12.2.1. на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка;
  - 12.2.2. в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены, и ни один из подавших заявку не признан участником таких торгов;
  - 12.2.3. в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником торгов признан только один из подавших заявку, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ, в том числе за исключением случая проведения аукциона по реализации природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более;
  - 12.2.4. торги (лоты) отменены организатором торгов;
  - 12.2.5. этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен;
  - 12.2.6. торги приостановлены по решению уполномоченного органа государственной власти.
- 12.3. Электронная площадка обеспечивает проведение процедуры подачи предложений о цене из закрытой части электронной площадки отдельно по каждому предмету торгов (лоту) в день и время, указанные организатором торгов в извещении.
- 12.4. Подача предложений о цене по каждому предмету торгов (лоту) возможна в течение



временного интервала, установленного для конкретного способа торгов. Информация о таком временном интервале содержится в извещении.

- 12.5. Каждое подаваемое предложение о цене должно быть подписано электронной подписью участника торгов. При подаче предложения о цене электронная площадка запрашивает подтверждение вводимой информации и, в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и (или) действующего законодательства РФ, выдает предупреждение и отклоняет такое предложение о цене. При подтверждении вводимой информации электронная площадка информирует участника торгов о сделанном предложении. Поданное предложение о цене невозможно отозвать и (или) изменить.
- 12.6. При проведении процедуры подачи предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках торгов, подающих такие предложения о цене.

### **13. Подведение итогов торгов**

- 13.1. Организатор торгов средствами электронной площадки в установленный действующим законодательством РФ и извещением срок по каждому предмету торгов (лоту) отдельно формирует протокол об итогах торгов (таковым по тексту настоящего регламента признается протокол, которым завершаются торги на электронной площадке и начинается этап заключения договора (если заключение договора возможно)), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.
- 13.2. Процедура рассмотрения заявок и принятия решение по итогам торгов осуществляется организатором торгов самостоятельно без участия оператора электронной площадки.
- 13.3. Оператор в течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об итогах торгов в открытой части электронной площадки направляет в личный кабинет лица, признанного победителем торгов, уведомление о признании его победителем.
- 13.4. В отдельных процедурах в соответствии с законодательством РФ оператор дополнительно направляет соответствующее уведомление с приложением итогового протокола в личный кабинет участника торгов, занявшего по итогам торгов второе место, и (или) единственного участника торгов, и (или) размещает информацию об итоговом протоколе в открытой части электронной площадки.
- 13.5. В любом случае организатор торгов не позднее 1 (одного) месяца со дня подведения итогов торгов, установленного в извещении, обязан разместить на электронной площадке протокол об итогах торгов, содержащий сведения об участнике торгов, признанном победителем торгов и (или) лицом, с которым будет заключен договора по итогам торгов, либо решение о признании торгов несостоявшимися.
- 13.6. Организатор торгов не вправе указывать в протоколе об итогах торгов, равно как и в иных протоколах, размещаемых организатором торгов на электронной площадке, информацию, не соответствующую действительности или намерениям организатора торгов.
- 13.7. Размещенный на электронной площадке протокол об итогах торгов направляется оператором в ГИС Торги.



## **14. Заключение договора по итогам торгов**

- 14.1. Порядок заключения договора по итогам торгов определен действующим законодательством РФ. Если предусмотрена электронная форма заключения договора, то действия по подписанию договора сторонами такого договора осуществляются на электронной площадке в разделе личного кабинета «Реестр договоров» с применением автоматизированной функциональности электронной площадки или в ГИС Торги.
- 14.2. Заключение договоров по результатам торгов, проведенных на электронной площадке, и исполнение таких договоров осуществляется без участия оператора электронной площадки. Оператор не принимает участия в заключении и исполнении договоров, заключённых между Пользователями ЭТП.
- 14.3. Оператор не несет ответственности за последствия заключения договора или невозможности заключить договор по итогам торгов, в том числе связанный с недостоверностью информации, размещенной на электронной площадке другими Пользователями ЭТП, каждый из Пользователей ЭТП самостоятельно несёт такой риск.
- 14.4. Расчёты по заключённым договорам производятся Пользователями ЭТП самостоятельно в соответствии с условиями договоров за пределами электронной площадки и без участия оператора.
- 14.5. В случае если Пользователь ЭТП уклоняется от заключения договора по итогам торгов, и (или) не исполняет договор, и (или) исполняет договор ненадлежащим образом, потерпевшая сторона самостоятельно без привлечения оператора защищает свои права в установленном законодательством РФ порядке.
- 14.6. Оператор не несёт ответственности по обязательствам, возникшим между Пользователями ЭТП.

## **Раздел 3. Порядок расчетов между сторонами регламента. Прочие положения**

### **15. Порядок расчетов и условия взимания вознаграждения**

- 15.1. Оператор электронной площадки имеет право взимать плату с Пользователей ЭТП, если действующим законодательством РФ прямо не установлено иное. Все расчеты с оператором ЭТП производятся без НДС ввиду применения оператором упрощенной системы налогообложения (УСН).
- 15.2. Размер платы определяется тарифами электронной площадки, утвержденными оператором и размещенными в открытой части электронной площадки по адресу: <https://gov.viomitra.ru/articles/tariffs>.
- 15.3. Тарифы, в том числе стоимость неисключительных прав (неисключительной лицензии) на использование электронной площадки, стоимость оказываемых услуг, равно как и оферты (лицензионные договоры, договоры), включая условия использования, условия оказания услуг могут быть изменены оператором в любое время в одностороннем порядке. Новые тарифы, оферты (лицензионные договоры, договоры), включая условия использования, условия оказания иных услуг вступают в силу с момента их размещения, если иной срок их применения не установлен

соответствующими документами оператора электронной площадки.

15.4. Участник торгов, признанный в протоколе об итогах торгов победителем торгов, единственным участником торгов и (или) лицом, с которым по итогам торгов может быть заключен, и (или) заключается, и (или) заключен договор, в том числе в случае уклонения (отказа) такого участника торгов от заключения договора, обязан оплатить оператору вознаграждение за использование программных средств электронной площадки в размере, установленном в пункте 15.2 настоящего регламента.

15.5. Участники торгов обязаны вносить обеспечительный платеж в целях обеспечения уплаты вознаграждения оператора ЭТП заблаговременно в следующем порядке:

Участник торгов при подаче заявки на участие в торгах, указанных:

15.5.1. в пунктах 7.6.15<sup>1</sup>, 7.6.16<sup>2</sup>, 7.6.17<sup>3</sup>, 7.6.12-7.6.13<sup>4</sup> и 7.6.20<sup>5</sup> настоящего регламента, но не позднее времени окончания срока подачи заявок, обязан внести обеспечительный платеж, равный размеру вознаграждения, указанному в пунктах 15.4.12, 15.4.11, 15.4.16, 15.4.13 и 15.4.19 настоящего регламента соответственно (по соответствующим торгам).

15.5.2. в пункте 7.6.11<sup>6</sup> настоящего регламента, но не позднее времени окончания срока подачи заявок, обязан внести обеспечительный платеж, равный 10% от начальной цены, установленной в извещении, но не менее 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей, без НДС.

15.6. Обеспечительный платеж, предусмотренный пунктами 15.5.1., 15.5.2. настоящего регламента, перечисляется участником торгов на свой лицевой счет по реквизитам, указанным в пункте 2.3. настоящего регламента.

Сумма обеспечительного платежа должна быть перечислена единым платежом.

В случае если назначение платежа указано некорректно, обеспечительный платеж может считаться внесенным ненадлежащим образом.

В случае если обеспечительный платеж был внесен третьим лицом за участника торгов, в назначении платежа необходимо дополнительно указать ИНН и наименование такого участника торгов, за которого внесен обеспечительный платеж, в противном случае такие денежные средства могут быть автоматически отнесены к невыясненным платежам до поступления заявления об уточнении назначения платежа со стороны плательщика по платежному поручению.

15.7. Обязанность по оплате вознаграждения оператору возникает у участника торгов со дня размещения на электронной площадке протокола или иного документа, в соответствии с которым участник торгов признается победителем торгов, единственным участником торгов и (или) лицом, с которым по итогам торгов может быть заключен, и (или) заключается, и (или) заключен договор, в том числе лицом,

<sup>1</sup> аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений

<sup>2</sup> аукцион по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса РФ

<sup>3</sup> аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности

<sup>4</sup> аукцион (конкурс) на право заключения договора о комплексном развитии территории

<sup>5</sup> аукцион по реализации непрофильных активов компаний с государственным участием

<sup>6</sup> аукцион по реализации арестованного имущества

уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора, если иное не установлено оператором.

- 15.8. Обеспечительный платеж участника торгов, указанного в пункте 15.3. и пункте 15.6. настоящего регламента, засчитывается в счёт исполнения таким участником торгов обязательства по оплате вознаграждения оператору.
- 15.9. После завершения торгов, а также в случае публикации протокола об отмене процедуры торгов или протокола об отказе от проведения торгов, а также в случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах, Пользователь ЭТП вправе обратиться за возвратом ему денежных средств, внесенных им в качестве обеспечительного платежа и не подлежащих зачету в счет исполнения обязательства Пользователя ЭТП перед оператором, в том числе обязательства по оплате вознаграждения оператору.
- 15.10. Возврат таких денежных средств, осуществляется после направления Пользователем ЭТП обращения (с указанием корректных банковских реквизитов) в адрес оператора электронной площадки посредством системы обратной связи, размещенной на электронной площадке (<https://www.gov.viomitra.ru/>), либо посредством электронного документооборота, либо путем направления официального письма в адрес оператора. Перечисление денежных средств осуществляется оператором при условии, что Пользователь ЭТП указал корректные банковские реквизиты. Возврат осуществляется по реквизитам лица, фактически зачислившего такие денежные средства в качестве обеспечительного платежа. Срок возврата денежных средств составляет до десяти рабочих дней.
- 15.11. В случае если по итогам проведения торгов выяснилось, что сумма обеспечительного платежа, внесенного участником торгов, превышает сумму, необходимую для оплаты вознаграждения оператору, разница подлежит возврату такому участнику торгов на основании его письменного обращения при условии, что участник торгов указал корректные банковские реквизиты и у участника торгов отсутствуют неисполненные обязательства перед оператором, в том числе в рамках других торгов.
- 15.12. В случае если по итогам проведения торгов выяснилось, что сумма обеспечительного платежа, внесенного участником торгов, меньше суммы, необходимой для оплаты вознаграждения оператору, у такого участника блокируется возможность подписать итоговый протокол о результатах торгов, а также такой участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения обязательства по оплате вознаграждения обязан оплатить в пользу оператора разницу между размером вознаграждения, определенного в соответствии с настоящим регламентом и тарифами электронной площадки, и внесенным таким участником торгов обеспечительным платежом. Оплата такой разницы производится участником торгов по реквизитам, указанным в пункте 15.6 настоящего регламента, а в случае оплаты такой разницы по итогам проведения аукциона по реализации арестованного имущества (пункт 7.6.11 настоящего регламента) – с применением лицевого счета Пользователя ЭТП, в том числе путем автоматического списания оператором свободных (незаблокированных) денежных средств с лицевого счета и (или) начисления на лицевом счете задолженности. Оператор вправе направить такому Пользователю ЭТП требование о необходимости произвести такую доплату.
- 15.13. В случае неисполнения Пользователем ЭТП обязательств по уплате вознаграждения оператору ЭТП в срок, указанный в п. 15.11. настоящего регламента, помимо суммы вознаграждения такой пользователь ЭТП уплачивает пени из расчета 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

- 15.14. В случае если для участия в торгах не требуется внесение обеспечительного платежа, участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения обязательства по оплате вознаграждения обязан оплатить в пользу оператора вознаграждение в размере, определенном в соответствии с настоящим регламентом и тарифами электронной площадки, по реквизитам, указанным в пункте 15.5 настоящего регламента.
- 15.15. При этом оператор в любом случае вправе списать с лицевого счета Пользователя ЭТП свободные (незаблокированные) денежные средства в счет погашения задолженности по оплате вознаграждения оператору, а также начислить задолженность на лицевой счет участника торгов и (или) выставить счет или требование на оплату. Пользователь ЭТП в любом случае обязан в полном объеме оплатить вознаграждение и погасить задолженность по оплате вознаграждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начисления на лицевом счете задолженности или с даты выставления счета на оплату (при наличии счета), в зависимости от того, что наступит ранее.
- 15.16. Обязательство по оплате вознаграждения оператору должно быть произведено в любом случае, независимо от факта выставления оператором электронной площадки счета или требования на оплату.
- 15.17. На денежные средства, перечисленные в качестве обеспечительного платежа, и на денежные средства, размещенные на лицевом счете, проценты не начисляются.

## **16. Конфиденциальность**

- 16.1. Информация, связанная с деятельностью оператора и Пользователей ЭТП в рамках настоящего регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего регламента.
- 16.2. В соответствии с настоящим регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего регламента.
- 16.3. Пользователи ЭТП и оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением торгов, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.
- 16.4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями ЭТП, оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **17. Ответственность и порядок разрешения споров**

- 17.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим регламентом, лицо несет ответственность, установленную настоящим регламентом, законодательством РФ, а также иными документами оператора.
- 17.2. Оператор вправе ограничить возможность участника торгов использовать электронную площадку в случае наличия неисполненных обязательств Пользователя ЭТП перед оператором, а также в случаях, установленных правилами

работы на ЭТП.

- 17.3. При наличии неисполненных денежных обязательств Пользователем ЭТП перед оператором, оператор имеет право зачесть имеющиеся в его распоряжении денежные средства Пользователя ЭТП, в том числе находящиеся на любом счёте Пользователя ЭТП, в пользу таких неисполненных обязательств.
- 17.4. Оператор несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов, размещенных на ЭТП, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 17.5. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, включая косвенные и (или) не прямые убытки и (или) упущенную выгоду, которые понес Пользователь ЭТП по причине несоблюдения им требований правил работы на ЭТП, включая настоящий регламент, а также в следующих случаях:
  - 17.5.1. отсутствия у Пользователя ЭТП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям, необходимым для работы на электронной площадке;
  - 17.5.2. наличия таких программно-технических ограничений и настроек, содержащихся в компьютерной технике, которые не позволили Пользователю ЭТП полноценно работать на электронной площадке;
  - 17.5.3. выявления недостатков и сбоев в работе сетевых систем, ограничений в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на электронной площадке;
  - 17.5.4. использования нелегального программного обеспечения, неиспользование антивирусного программного обеспечения.
- 17.6. Оператор электронной площадки не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, включая косвенные и (или) не прямые убытки и (или) упущенную выгоду, которые понес Пользователь ЭТП по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки и отношений с оператором электронной площадки, в том числе по причине:
  - 17.6.1. незнания, и (или) неисполнения, и (или) ненадлежащего исполнения положений законодательства РФ, правил работы на ЭТП, включая настоящий регламент, и иных документов оператора электронной площадки, размещенных на сайте электронной площадки в разделе «FAQ» (<https://gov.viomitra.ru/faq>), пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, действующих на электронной площадке и установленных в указанных документах, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации;
  - 17.6.2. действий, совершенных на электронной площадке третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими действующего законодательства РФ, правил работы на ЭТП, включая настоящий регламент, иных документов оператора электронной площадки, размещенных на электронной площадке в разделе «FAQ» (<https://gov.viomitra.ru/faq>), которые привели к принятию Пользователем ЭТП на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другой стороной настоящего регламента и (или) иными лицами;



- 17.6.3. несоблюдения правил хранения ключа электронной подписи, передачи работником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на электронной площадке, ключа электронной подписи третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий.
- 17.7. Оператор не несёт ответственности за косвенные или не прямые убытки и (или) упущенную выгоду Пользователя ЭТП и (или) третьих лиц, возникшие в результате работы на электронной площадке.
- 17.8. Пользователь ЭТП несет ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение правил работы на ЭТП, включая настоящий регламент, и повлекшее за собой нарушение прав оператора электронной площадки, Пользователя ЭТП и (или) третьих лиц.
- 17.9. Пользователь ЭТП несет ответственность за достоверность информации, размещаемой и (или) направляемой им при работе на электронной площадке. Оператор электронной площадки не несёт ответственности за недостоверность информации, указанной Пользователями ЭТП на электронной площадке, в том числе за несоответствие информации, содержащейся в извещении и документации о торгах, за достоверность информации, содержащейся в заявках и иных документах Пользователей ЭТП. В случае если размещение информации Пользователем ЭТП явилось основанием для предъявления к оператору электронной площадки претензий, исков третьих лиц и (или) предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов в связи с нарушением прав третьих лиц и (или) законодательства, Пользователь ЭТП обязуется незамедлительно, по требованию оператора электронной площадки, предоставить ему все запрашиваемые данные, касающиеся размещения и содержания такой информации, содействовать оператору электронной площадки в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить все убытки, причинённые оператору электронной площадки вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний.
- 17.10. Пользователь ЭТП несет ответственность за конфиденциальность данных персональной идентификации для входа на электронную площадку (логин и пароль), предоставленных ему для авторизации на электронной площадке и для работы на электронной площадке, и электронной подписи, и обязуется принимать все возможные меры для исключения несанкционированного доступа третьих лиц к таким данным, а также несет ответственность за убытки и другие негативные последствия, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля или электронной подписи Пользователя ЭТП. Действия, совершенные на электронной площадке, с применением данных персональной идентификации для входа на электронную площадку (логин и пароль), предоставленных Пользователю ЭТП, и (или) с применением электронной подписи Пользователя ЭТП, считаются действиями непосредственно Пользователя ЭТП.
- 17.11. Оператор не несёт ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с использованием или невозможностью использования электронной площадки.
- 17.12. Оператор не несёт ответственности за действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами, в том числе противоречащие действующему законодательству РФ, правилам работы на ЭТП, причинившие убытки и (или) вызвавшие другие негативные последствия для Пользователя ЭТП и (или) третьих лиц.



- 17.13. Оператор не несёт ответственности за последствия, наступившие в результате действий (бездействия) на электронной площадке не уполномоченного Пользователем ЭТП лица.
- 17.14. В случае если размещение (неразмещение, несвоевременное размещение) Пользователем ЭТП информации и документов на электронной площадке явилось основанием для предъявления к оператору претензий, исков, выставления требований об уплате штрафных санкций со стороны третьих лиц, в том числе государственных органов либо явилось основанием для проведения проверки деятельности оператора, Пользователь ЭТП обязуется по требованию оператора в сроки, установленные требованием оператора, предоставить ему всю запрашиваемую информацию и документы, а также за свой счет содействовать оператору в урегулировании таких ситуаций. Пользователь ЭТП также возмещает все убытки, причинённые оператору вследствие предъявления последнему претензий, исков, требований об уплате штрафных санкций, или по итогам проверки деятельности оператора.
- 17.15. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между оператором и Пользователем ЭТП, будут разрешаться сторонами в претензионном порядке. Досудебный порядок разрешения споров (претензионный порядок) обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения такой претензии соответствующей стороной.
- 17.16. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны настоящего регламента после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде г. Москвы (для Пользователя ЭТП – юридического лица или индивидуального предпринимателя), Мировому судье судебного участка №376 г. Москвы или в Пресненский районный суд г. Москвы (для Пользователя ЭТП – физического лица) в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 18. Прочие условия

- 18.1. Техническая служба оператора электронной площадки рассматривает все поступающие на электронную площадку обращения. Срок ответа на обращения составляет до 30 (тридцати) дней с момента получения и регистрации обращения при условии, что оно составлено в надлежащей форме. Оператор оставляет за собой право не отвечать на обращения, предмет которых не входит в компетенцию оператора электронной площадки.
- 18.2. Пользователь ЭТП согласен на получение регулярных рассылок оператора информационного и рекламного характера по электронной почте. Отказ от получения рассылки осуществляется с применением электронной площадки.
- 18.3. Оператор не предоставляет Пользователю ЭТП оборудование и (или) устройства электронно-вычислительной техники и программное обеспечение для работы на электронной площадке.
- 18.4. Все права на товарные знаки и иные объекты интеллектуальной собственности Пользователя ЭТП или третьих лиц, в частности, аффилированных с Пользователем ЭТП лиц, остаются у соответствующих правообладателей. Ничто в договорах (лицензионных договорах) и настоящем регламенте не должно быть истолковано как намерение передать или как передача оператору каких-либо прав на товарные знаки. Оператор вправе использовать товарные знаки и иные объекты интеллектуальной собственности Пользователя ЭТП в целях указания Пользователя ЭТП в качестве Пользователя ЭТП.

- 18.5. Пользователь ЭТП согласен с тем, что данные, в том числе персональные данные, указанные им на электронной площадке, будут обрабатываться оператором с целью предоставления возможности Пользователям ЭТП проводить торги и участвовать в таких торгах на электронной площадке, а также, что такие данные (в том числе персональные данные) становятся или могут стать общедоступными (доступными широкому кругу лиц) в ходе работы на электронной площадке. Перед размещением данных (в том числе персональных данных) на электронной площадке Пользователь ЭТП обязуется получить согласие у субъекта таких данных. Размещение Пользователем ЭТП данных (в том числе персональных данных) на электронной площадке расценивается оператором электронной площадки как данные (в том числе персональные данные), размещенные на электронной площадке с согласия субъекта таких данных.
- 18.6. Пользователь ЭТП не вправе использовать электронную площадку для целей несанкционированной оператором информационной деятельности, включая, но не ограничиваясь:
- рассылку Пользователями ЭТП спама, информации и сообщений, не связанных с проведением торгов, без соответствующего предварительного согласования такой корреспонденции с адресатами, а также не вправе составлять справочники, каталоги, картотеки и тому подобное в целях, не связанных с проведением торгов на электронной площадке или с участием в торгах на электронной площадке.
- 18.7. Пользователь ЭТП вправе использовать размещённую на электронной площадке информацию исключительно для собственных нужд и не передавать такую информацию (в том числе о Пользователях ЭТП) третьим лицам. Не использовать информацию о Пользователях ЭТП, размещённую на электронной площадке, для проведения массовых рассылок или обращений любым способом, в том числе посредством электронной почты, телефонных звонков или сообщений. Сбор информации, размещённой на электронной площадке, и её использование в любой форме, не с проведением торгов на электронной площадке или с участием в торгах на электронной площадке, не допускается.
- 18.8. Пользователь ЭТП не вправе размещать на электронной площадке информацию, если размещение такой информации приводит к нарушению или является нарушением действующего законодательства РФ.